



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor životního prostředí

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/075765/2022/MTI
Č.j.: MěÚN/084191/2022
Vyřizuje: Bc. Miroslav Tichota
Tel.: 315650339
E-mail: miroslav.tichota@neratovice.cz

Neratovice, dne 12. 09. 2022

Stavebník:

Eden Invest s. r. o., Věšínova 580/7 100 00 Praha 10, IČ: 27603156

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), příslušný dle § 25 a § 27 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 17. 08. 2022 podal stavebník

Eden Invest s. r. o., Věšínova 580/7 100 00 Praha 10, IČ: 27603156

a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

veřejného vodovodního řádu (stavby SO 01) PE 100 d90x8,2mm, SDR 11, v délce **178,4 m**.

Stavba je umístěna dle PD na souřadnicích (S-JTSK) X: 1025511.75 Y: 726757.77 X: 1025637.84 Y: 726880.10 v k. ú. Nedomice.

řádu tlakové kanalizace (stavby SO 02) PE 100 RC, D63x5,8mm, SDR 11 v celkové délce **169,5 m**.

Stavba na souřadnicích (S-JTSK) X: 1025512.16 Y: 726757.80 X: 1025637.84 Y: 726881.54 v k. ú. Nedomice.

(dále jen „stavba“)

Stavba byla provedena dle ověřené projektové dokumentace (Ing. Důjková ČKAIT-1201449, č. zak. 2020022, 10/2020) a umístěna dle územního rozhodnutí, které vydal Úřad Městysse Všetaty, odbor výstavby a ÚP dne 01. 04. 2021 pod č. j. ÚVŠ/Výst./773/2020/3/D. Viz dokumentace skutečného provedení stavby T. P. REAL cz, s. r. o. (č. 74/2022 ze dne 25. 06. 2022, č. zak. 4801/2022, T. Knotek)

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 1
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/084191/2022

Ke kolaudačnímu řízení bylo žadatelem doloženo:

- dokumentace skutečného provedení stavby (T. P. Real cz s.r.o., 06/2022)
- zápis o předání a převzetí díla (zhotovitel-objednatel)
- souhlasné stanovisko KHS, ÚP Mělník ze dne 27. 07. 2022 KHSSC 38093/2022
- protokol KSÚS Středočeského kraje ze dne 25. 08. 2022
- expertní list ke stavbě Regionální muzeum Mělník p. o., ze dne 21. 06. 2022 314/A/2022
- předávací dokumentace Truhlařík s. r. o.
- výpis zhotovitele z OR
- výpis ze živnostenského rejstříku
- doklady zam.
- prohlášení sítě (CETIN souhlas s kolaudací zn. 17/22/PHV)
- souhlas MěÚ Neratovice, OŽP odpady ze dne 17. 08. 2022 č. j. MěÚN/076453/2022
- souhlas Obce Nedomice ze dne 24. 08. 2022 č. j. 367/2022
- souhlasné stanovisko s kolaudací stavby - Středočeské vodárny a. s. ze dne 01. 09. 2022 zn. 20-019
- prohlášení o shodě
- stavební deník
- Stavokomplet spol. s r. o. – prohlášení armatury ze dne 04. 08. 2022)

SO 01 vodovodní řad (přípojky)

- doklad o kalibraci svařovacího zařízení
- doklady zabudovaných materiálů
- prohlášení o proměření SV
- zápis o proplachu a dezinfekci
- zápis o tlakové zkoušce
- zápis o laboratorní zkoušce vody
- zápis o kontrole hydrantu
- Prohlášení o shodě- trubní materiál, tvarovky PE, šoupě řadové, podzemní hydrant, navrtávací pásy, šoupátka pro domovní přípojky, tvarovky přírubové, zemní soupravy, poklopy, signalizační vodič, folie

SO 02 tlaková kanalizace (přípojky)

- zápis o tlakové zkoušce + schéma pokládky
- tabulka přípojek
- atesty zabudovaných materiálů
- doklad o čištění potrubí
- doklad o proměření SV
- doklad svařovacího zařízení
- doklad o kalibraci měřidla
- Prohlášení o shodě – kanalizační PE potrubí, elektrotvarovky, šoupě pro odpadní vodu, šoupátka pro domovní přípojky, tvarovky přírubové, zemní soupravy, poklopy, navrtávací pásy, proplachovací souprava, signalizační vodič, označovací folie

Stavební úřad v rámci kolaudační prohlídky stavby, která byla oznámena dne 30. 08. 2022 pod č. j. MěÚN/079704/2022 a která se uskutečnila dne 12. 09. 2022 vedeno pod č. j. MěÚN/083592/2022, **nezjistil** závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona kolaudační souhlas s užíváním stavby.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 2
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/084191/2022

Poučení

Na vydání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Bc. Miroslav Tichota

referent odboru životního prostředí
vodní hospodářství
oprávněná úřední osoba

Mgr. Lenka Syrová

vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Eden Invest, s. r. o. **(IDDS)**

Truhlářik, s. r. o. **(IDDS)**

Obec Nedomice **(IDDS)**

STAVOKOMPLET spol. s. r. o. **(IDDS)**

Středočeské Vodárny a. s. **(IDDS)**

SPIS

IC: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 3
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MeÚN/084191/2022